

**EXP. 003/2015**

**INFORME TÉCNICO SOBRE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS A LICITACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO EXPOSITIVO, TRABAJOS DE CARPINTERÍA Y PRESTACIÓN DE SOPORTE TÉCNICO**

---

En relación con las propuestas admitidas para la adjudicación del contrato administrativo relativo a la fabricación y suministro de mobiliario expositivo, trabajos de carpintería y prestación de soporte técnico y de conformidad con los criterios establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas de aplicación, estimamos oportuno informar de lo siguiente:

**PRIMERO. DESCRIPCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

A continuación se detallan y relacionan los criterios que la comisión técnica ha tenido en cuenta a la hora de valorar las ofertas presentadas.

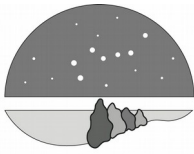
**A. MEMORIA TÉCNICA (15 puntos)** Se han valorado, una serie de criterios encaminados a mostrar la adecuación de las empresas para los trabajos de un Museo como el Parque de las Ciencias, teniendo en cuenta su versatilidad, medios y experiencia.

En este sentido se han tomado como referencia los diferentes aspectos:

- Materiales más comúnmente utilizados.
- Compromiso de disponibilidad y de reducción de los plazos de ejecución.
- Organización del servicio que garantice los trabajos en cualquier fecha y las de urgencia propias de algunas actividades.
- Personal a adscribir y la adecuación de perfil profesional a los trabajos del Museo.
- Facilidad de contacto.
- Medios técnicos a emplear, valorando la idoneidad y diversidad de estos para un adecuado servicio.
- Flexibilidad en el horario para realizar tareas en horarios especiales, festivos o fines de semana.
- La acreditación de experiencia en este tipo de trabajos, con ejemplos documentados y avalados por referencias de clientes.

**B. CALIDAD DE LOS TRABAJOS (15 puntos)**

- Muestras, diversidad y calidad de los trabajos.
- Calidad de los soportes y materiales empleados.



### **C. GARANTÍA DE STOCK (5 puntos)**

Es fundamental que la empresa adjudicataria esté en condiciones de responder con prontitud razonable a las peticiones de trabajos del Parque de las Ciencias. Para ello es importante que acredite la disponibilidad de stock de materiales y medios.

### **D. CAPACIDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA Y RECURSOS DE APOYO (5 puntos)**

Este apartado trata de discriminar la solvencia de las empresas en lo referente a los medios técnicos y materiales que ponen a disponibilidad del servicio. Para ello hemos distinguido cuatro apartados:

- Tecnologías a emplear en los trabajos, medios que garanticen una calidad e innovación en los métodos o herramientas de trabajo.
- Recursos de apoyo. En este apartado se valoran los medios de transporte, talleres, maquinaria, que garanticen la capacidad de dar respuesta al servicio.
- Sede. Es importante la disponibilidad de una sede en o cerca de Granada que permita un contacto cercano, supervisión de los trabajos, suministros de muestras de materiales y rapidez del servicio.
- Disponibilidad. Un centro como el Parque de las Ciencias necesita empresas que den respuesta adecuada en calidad y tiempo para la realización de proyectos o la reparación de elementos ya existentes. Es muy importante que la empresa adjudicataria tenga una flexibilidad horaria amplia para atender consultas y trabajos, así como canales de comunicación fluidos que agilicen las tareas.

## **SEGUNDO. ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS**

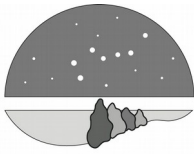
Una vez revisada la documentación de las empresas admitidas a Concurso, se ha realizado la baremación con el resultado que consta en el Cuadro Resumen anexo al presente informe.

### **1. OFERTA CORTE INGLÉS**

Empresa multiservicios no especializada pero que cuenta con experiencia en trabajos de adecuación de espacios para ferias, stands, decoración de escaparates, etc. Empresa de gran envergadura sujeta a estándares de calidad ISO 9001, 14001 y OHSAS18001. Posee sede administrativa en Granada y almacén en el polígono ASEGRA en Granada.

- **Memoria técnica**

Ofrece un detallado y variado listado de materiales empleados en sus trabajos.



No aporta un compromiso específico de reducción de los plazos de ejecución. Presenta un procedimiento de encargo y realización de los trabajos muy organizado y adecuado, si bien un tanto complejo. La plantilla es suficiente con gran equipo multidisciplinar.

Garantías post-venta, tiempo de respuesta inferior a 2 horas, reparación inferior a 48 horas y sustitución inferior a 7 días.

Propone revisiones cuatrimestrales y 2 años de garantía.

Aporta datos curriculares del personal propio y de las empresas subcontratadas.

Los horarios de trabajo son los habituales aunque ofrece la posibilidad de extras.

Presenta ejemplos de trabajos similares a los exigidos aunque sin certificar por los clientes.

- **Calidad de los trabajos**

Las muestras de trabajos previos dan ejemplo de versatilidad, incluso tiene algún trabajo en museografía.

Las referencias a materiales empleados son adecuadas.

- **Garantía de stock**

Ofrece referencias de proveedores y almacenes que muestran solvencia.

- **Capacidad de asistencia técnica y recursos de apoyo**

No especifica tecnologías especiales a aplicar en los trabajos.

Como recursos de apoyo da referencias de empresas auxiliares, medios de transporte propios y posibilidad de subcontratar.

Tiene sede en Granada y la carpintería auxiliar también en Granada.

Acuerdo de alquiler de Maquinaria con empresa Iliberis.

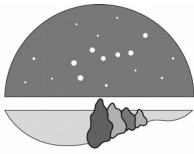
Esta empresa oferta una batería de mejoras consistente en:

- Disponibilidad 5 horas semanales un decorador para diseños.
- Presentación de los Proyectos en formatos digitales y papel.
- Técnico coordinador para trabajos superiores a 20.000 €
- Portes urbanos incluidos.
- 5% bolsa de horas.

## **2. OFERTA FDY**

Empresa fuerte y solvente especializada en obra civil e ingeniería pero que presenta poca experiencia en museografía.

- **Memoria técnica**



Ofrece un listado de maquinarias, empresas y proveedores.

No aporta un compromiso específico de reducción de los plazos de ejecución. Presenta un procedimiento de encargo y realización de los trabajos organizado y adecuado, con datos curriculares del personal propio y de las empresas subcontratadas.

Los horarios de trabajo son los habituales aunque ofrece la posibilidad de extras.

Los ejemplos de otros trabajos son poco numerosos y más enfocados a la fabricación y colocación de puertas, panelados y tarimas.

- **Calidad de los trabajos**

Las muestras de trabajos previos ofrecen poca garantía de experiencia en adaptaciones de mobiliario en exposiciones.

Las referencias a materiales empleados son adecuadas.

- **Garantía de stock**

Ofrece garantía firmada sin especificar proveedores.

- **Capacidad de asistencia técnica y recursos de apoyo**

Oferta como aportación tecnológica un sistema de pedidos mediante software específico.

Como recursos de apoyo da referencias de empresas auxiliares, medios de transporte propios y posibilidad de subcontratar.

Tiene sede en Granada y la carpintería auxiliar en Güevejar, Granada.

Esta empresa oferta una batería de mejoras consistente en:

- Firma de acuerdo con escuelas taller para prácticas.
- Diseño gratuito de los elementos solicitados.

### **3. OFERTA KEBIRA**

Empresa especializada en paisajismo y diseño de interiores y exteriores. El pliego del concurso ha sido completado con datos que pensamos que se refieren a servicios de limpieza que no podemos evaluar. Su funcionamiento viene avalado por certificaciones de calidad como las ISO 9001 y 14001.

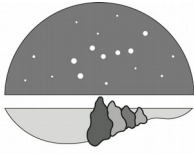
- **Memoria técnica**

Ofrece un listado de maquinarias, empresas y proveedores.

No aporta un compromiso específico de reducción de los plazos de ejecución.

Como organización del servicio presenta el organigrama de empresa y aporta datos curriculares del personal propio.

Los horarios de trabajo son los habituales aunque ofrece la posibilidad de extras.



Los ejemplos de otros trabajos son poco numerosos y más enfocados a la carpintería en exclusiva.

- **Calidad de los trabajos**

Las muestras de trabajos se limitan a un folleto de publicidad de la empresa.  
No especifica listado de materiales y soportes.

- **Garantía de stock**

Servicio semanal orientado a limpieza (error).  
Stock en almacén en Granada.

- **Capacidad de asistencia técnica y recursos de apoyo**

No oferta tecnologías específicas.  
Como recursos de apoyo da referencias de empresas auxiliares de limpieza además de un acuerdo de alquiler de maquinaria con la empresa AFRONSA  
Tiene sede en Madrid y empresa auxiliar de carpintería en Granada.

Esta empresa oferta una batería de mejoras consistente en:

- Stock superior a la media.
- Disponibilidad de montajes adicionales de eventos.
- Refuerzo de personal para eventos.

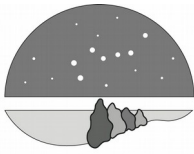
#### **4. OFERTA COMADISAGRANA**

Empresa especializada en carpintería con amplia experiencia en museografía y reparación, adaptación de mobiliario y módulos para exposiciones.

- **Memoria técnica**

Ofrece listado de maquinarias y materiales muy detallado con fichas técnicas.  
Aporta un compromiso de rapidez de ejecución de los trabajos pero sin detallar el sistema.  
Como organización del servicio presenta el organigrama de empresa.  
Aporta datos curriculares de empresa, no de los carpinteros.  
Los horarios de trabajo son los habituales aunque ofrece la posibilidad de extras y adaptación a las necesidades excepcionales.  
Los ejemplos de otros trabajos son numerosos y muy adecuados a las diferentes necesidades del Museo. Son certificados por los clientes.

- **Calidad de los trabajos**



Ejemplos de trabajos con variedad de diseños y materiales empleados.  
Listado de materiales y medios adecuados.

- **Garantía de stock**  
Garantía firmada de stock.  
Almacén y talleres en Padul, Granada.
- **Capacidad de asistencia técnica y recursos de apoyo**  
No oferta tecnologías específicas.  
Como recursos de apoyo da referencias de empresas auxiliares de carpintería metálica, pinturas cristalería etc.  
Tiene sede en Granada y la carpintería en Padul, Granada.  
Oferta máxima flexibilidad horaria.

La memoria técnica no presenta relación de mejoras, si bien manifiesta que las aportan en el sobre nº 3 junto con su valoración económica.

### TERCERO. CONCLUSIONES

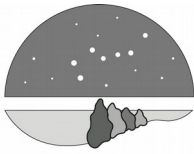
A la vista de las consideraciones efectuadas en los apartados anteriores de este informe, el resultado de la evaluación llevada a cabo se concreta en el cuadro de puntuación adjunto, trasladando este informe a la Mesa de Contratación a los efectos de continuar el procedimiento de adjudicación del contrato.

Se señala igualmente que hay dos empresas licitadoras COMADISAGRANA y EL CORTE INGLÉS que destacan en la valoración objetiva superando los 30 puntos.

Que de estas dos empresas licitadoras COMADISA consideramos que reúne más condiciones de adaptación al servicio que el Parque de las Ciencias requiere, pesando en esta decisión la calidad demostrada en servicios similares al solicitado.

Evaluación propuesta técnica concurso suministro mobiliario expositivo, carpintería y soporte técnico

	Puntos	CORTE INGLÉS	FYD	KEBIRA	COMADISA	
Memoria Técnica	15	12	10	8	14	
Calidad de los trabajos	15	10	8	7	12	
Garantía de Stocks	5	5	3	2	5	
Capacidad asist. téc. y recursos de ap	5	4	5	3	4	
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	



Cuadro con puntuaciones y conceptos desglosado

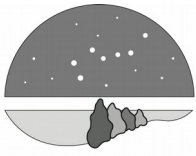
Evaluación propuesta técnica concurso suministro mobiliario expositivo, carpintería y soporte técnico

Puntos	CORTE INGLÉS	FYD	KEBIRA	COMADISA	
<b>Memoria Técnica</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>14</b>
Listado materiales más comúnmente utilizados	2,00 Muy detallado y variado	2 Listado maquinaria. Proveedores	1 Listado de maquinaria y herramientas.	1 Muy completo y detallado.	2
Compromiso escrito reducir plazos ejecución	1,00 No especificado.	0 No especifica.	0 Difuso.	0 Difuso, indica que se acelerarán...	0
Organización del servicio	1,00 Procedimiento ordenado y adecuado.	1 Mediante software específico.	1 No muy claro. Organigramade empresa.	0 Adecuado. Ver organigrama.	1
Personal a adscribir	1,00 Presenta currícula de personal propio y subcontratado.	1 Plantilla adecuada. Acuerdo con carpintería local.	1 Plantilla especificada suficiente. No específica si es de Granada.	1 Plantilla adecuada pero limitada. No especifica carpinteros.	1
Medios a emplear	2,00 Propios y subcontratados adecuados.	2 Listado de herramientas, equipos y vehículos.	2 Listado de herramientas. No aparece anexo productos.	1 Medios adecuados y diversos.	2
Horarios	2,00 Horario normal con extras.	2 Horario normal más horas extra. No especifica si las asume.	2 De lunes a viernes. Excepcional fin semana.	2 Compromiso sin límites. Festivos y fines de semana.	2
Certif. buena ejecución servicios similares	6,00 Algunos ejemplos sin certificar.	4 Muy corto y sin certificar.	3 Listado sin certificar. Carpintería.	3 Numerosos	6
<b>Calidad de los trabajos</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>12</b>
Muestras trabajos similares	10,00 Trabajos en museografía.	6 Escasa experiencia.	4 Folleto publicitario solamente.	5 Muchas, sobrada experiencia.	8
Calidad materiales y soportes empleados	5,00 Adecuados a los trabajos.	4 Adecuados a los trabajos.	4 No específica.	2 Adecuados y de calidad.	4
<b>Garantía de Stocks</b>	<b>5,00</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
Stocks	5,00 Garantía a través de Finsa y otros.	5 Garantías de proveedores. No específica.	3 Un servicio semanal. Orientado a limpieza. Error	2 Garantía de disponibilidad. Proveedores	5
<b>Capacidad asist. téc. y recursos de apoyo</b>	<b>5,00</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Tecnologías a emplear	1,00 No específica.	0 Software de peticiones.	1 No específica.	0 No específica.	0
Recursos de apoyo	2,00 Empresas diversas, transporte.	2 Empresas auxiliares y vehículos.	2 ¿Limpieza?	1 Cristalería, metalistería otros carpinteros.	2
Sede	1,00 Granada. Carpintería Granada.	1 Granada. Carpintería Güevejar. Granada.	1 Madrid. Almacén Granada.	1 En Granada. Nave en Padul. Granada.	1
Disponibilidad	1,00 Disponibilidad y algun extra hora	1 Servicios extra para fines de semana, nocturnos y festivos.	1 Servicio en una semana.	1 Máxima flexibilidad horaria. Refuerzo en montajes.	1
<b>TOTAL</b>	<b>40,00</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>35</b>

Granada, 28 de marzo de 2016.

Manuel Roca Rodríguez

Víctor Palacios Carrillo



**PARQUE de las CIENCIAS**  
ANDALUCÍA - GRANADA

---

Jefe Dpto. Producción

Jefe Servicio de Mantenimiento

Juan José Robles Robles  
Técnico de Producción